

# イサカホームの新築

地域密着、創業50年地域密着のイサカホームが創る住まいは、  
世代を超えて住み継がれる家創りを目指しております。

## 飽きの来ないデザイン

世界的巨匠「フランク・ロイド・ライト」の建築思想が息づく美しい暮らし

### ORGANIC HOUSE

オーガニックハウスのデザインは時代を超え、流行を越えて愛されます。自然の光を自然のままに、自然な風を自然のままに住まいに取り入れ、屋外と室内が融合した空間を創設し、こころときを経ても決して色褪せず、次世代に住み継がれる住まいづくりを目指しています。

□オーガニックハウス商品説明会 & 相談会  
毎日開催：10:00~17:00

### OakPark ナチュラル 水戸展示場



### オーガニックハウスの商品ラインナップ

<p><b>RATTENBURY</b> ラグジュアリー</p> <p>ラグジュアリーはもともとフランク・ロイド・ライトが今この日本で家を設計した「ランド」イデアでフランク・ロイド・ライトの愛するオーガニック・ハウスに「現代」日本風の本質を込めて、設計コンセプトからデザインの詳細に至るまで大切に作り上げました。</p>	<p><b>AZALEA</b> ランド</p> <p>フランク・ロイド・ライトの有機的建築の考えと現代の生活スタイルを融合させた、日本風の本質を大切に作り上げた、デザインからインテリアまで、一人ひとりの生活スタイルに合わせて、自然な光と風を感じながら暮らすことのできる家づくりを実現しています。</p>	<p><b>OAK PARK</b> ナチュラル</p> <p>オーガニックハウスが誇る外観の美、オープンな空間を大切にした、フランク・ロイド・ライトの考えを大切にした、デザインからインテリアまで、一人ひとりの生活スタイルに合わせて、自然な光と風を感じながら暮らすことのできる家づくりを実現しています。</p>
<p><b>LIMELIGHT</b> ライト</p> <p>ライトは限られた敷地で、より快適で豊かな生活を送ることができ、自然な光と風を感じながら暮らすことのできる家づくりを実現しています。</p>	<p><b>USONIA</b> ランド</p> <p>USONIAは、一人暮らし～二人暮らし～ファミリーまで、幅広い世代に受け入れられる、自然な光と風を感じながら暮らすことのできる家づくりを実現しています。</p>	<p><b>Prairie collection</b> プレーリーコレクション</p> <p>プレーリーコレクションは、自然な光と風を感じながら暮らすことのできる家づくりを実現しています。</p>

## 高性能な家

□1年間のエネルギー収支をゼロにする住宅 ZEH 住宅相談会  
毎日開催：10:00~17:00

### イサカホームが目指す住まい

1年間のエネルギー収支がゼロになる環境に配慮した住宅

## イサカホームのZEH

ZEH(ゼロエネ)とは?

イサカホームのZEHは、節電・節熱・節水・省気・省資源を実現し、1年間のエネルギー収支をゼロにする住宅です。節電・節熱・節水・省気・省資源を実現し、1年間のエネルギー収支をゼロにする住宅です。

### ZEHを支える高い断熱性能

断熱性能が高いほど、冷暖房のエネルギー消費量が削減され、快適な暮らしが実現できます。

イサカホームZEHの家と、標準住宅の比較

項目	イサカホームZEHの家	標準住宅
年間エネルギー消費量 (kWh)	約 11,000	約 25,000
年間冷暖房費 (円/年)	約 11,000	約 25,000
太陽光発電 (年間発電量)	約 35,760 kWh	0 kWh
年間エネルギー収支	約 24,760 kWh (ゼロ)	約 25,000 kWh

## 快適な全館空調の家

□壁掛けエアコン1台で家中快適空間の作り方相談会  
毎日開催：10:00~17:00

### 家族みんなにやさしい住まい

## おすすめ工法 i-YUCACO システム

壁掛けエアコン1台で計画換気システムにより、建物の隅々に快適な空気循環を実現し、省エネ・省スペース・省コストを実現します。

エアコン1台で建物全体の空調を管理して、全ての部屋を快適温度に保ちます

i-YUCACO システムのメリット

- お財布にやさしい住まいです。エアコン1台で家全体を快適に保てるので、光熱費を大幅に削減できます。
- 一年中快適に過ごせます。部屋の温度が均一なので、ヒートショック対策に役立ちます。夏は涼しく、冬は暖かい住まいが可能です。
- いつでもどこでもきれいな空気の住まいです。汚れた空気を吸い取り、新鮮な空気を送り込みます。アレルギー対策にも役立ちます。

## 新築イベント情報

- 毎日開催 平屋相談会 2世帯住宅相談会
- 12日開催 住宅ローン相談会
- 13日開催 ペットにやさしい住まい相談会

# オーガニックハウス or YUCACO モニターハウス募集!

イベント期間中、会場にてモニターハウスに申し込みのお客様に、高性能トリプル樹脂サッシを無料でプレゼントします※3月末までにご契約の方、サッシサイズ1.6m以上のサッシが対象となります。

### イサカホーム施工事例



## イサカホーム オススメ物件

<p>1 水戸市笠原町 土地</p> <p>土地面積：306.49㎡ (930.92坪) 坪単価 12.60万円</p> <p>1,180万円</p> <p>近隣には商業施設が充実 (近所スーパー徒歩13分)</p>	<p>2 水戸市千波町 土地</p> <p>土地面積：231.40㎡ (69.99坪) 坪単価 11.43万円</p> <p>800万円</p> <p>御茶屋通り近く 医療施設が徒歩圏内</p>	<p>3 水戸市河和田 中古戸建て</p> <p>土地面積：167.95㎡ (50.20坪) 建物面積：100.19㎡ (30.30坪)</p> <p>1,530万円</p> <p>吹き抜けのある明るい住まい</p>	<p>4 水戸市百合が丘町 中古戸建て</p> <p>土地面積：283.03㎡ (75.50坪) 建物面積：111.06㎡ (33.50坪)</p> <p>1,598万円</p> <p>雨風の気持のいいウッドデッキ</p>	<p>5 水戸市城南 マンション</p> <p>専有面積：75.00㎡ (22.50坪) バルコニー：9.15㎡</p> <p>1,598万円</p> <p>ペット：犬猫2匹まで (体積50cm以内)</p>	<p>6 笠間市赤坂 新築戸建て</p> <p>土地面積：264.10㎡ (79.89坪) 建物面積：110.96㎡ (33.56坪)</p> <p>2,590万円</p> <p>【フラット35】 利用可能</p>
--	---	--	---	--	---

### POINT 消費税8%で建てる! 家づくりのスケジュール

消費税8%で購入するは、工事請負契約2019年3月31日までに完了する必要があります!!

土地探し・プラン作成が必要のため、早めにスタートしましょう!!

2018年	2019年	2020年
12月 1月	2月 3月 4月	5月 6月 7月 8月 9月
土地探し	プラン作成	着工
消費税8%	消費税8%	消費税10%

### オーガニックハウス、フレンドシップメンバー

## イサカホーム

〒310-0852 茨城県水戸市笠原町682-13  
営業時間9:00~18:00(水曜 日 定休)

http://www.isaka-home.co.jp

0120-706-770

